

Maître d'ouvrage

A l'attention de Serge FIORILLO
ENSM
39 avenue du corail 13008 MARSEILLE

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 - 17 septembre 2025

Objet de l'indice : Mise à jour des avis
Annule et remplace l'indice précédent

Réhabilitation passerelle métallique - ENSM

39 avenue du Corail
13008 MARSEILLE

N° d'affaire : C-DRSE-2025-20-271236

Missions : L, LE, SEI, SH, STI, HAND, PS

Responsable d'opération

Mathieu PEUMERY
Direction Régionale Sud Est
mathieu.peumery@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 – inspection – Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S – Prestations d’inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l’accréditation

Dossier d’assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-PACT-2025-20-271236 notifiée le 12/08/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

Groupe AMP
manon.poletti@groupe-amp.fr

ENERGIS ENGINEERING
philippe.bohlinger@energis-engineering.com

Renseignements généraux

Maîtrise d’ouvrage

ENSM

Assistant Maître d’ouvrage

Groupe AMP

Conception Architecte Maître d’Œuvre

ENERGIS ENGINEERING

Calendrier des travaux

Délai en mois : 3.0

Date de démarrage : 03/12/2023



Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

- ERP dans le cadre d'un bâtiment existant

Détail de l'ouvrage

Environnement de l'opération

Zone de neige

A2

Zone de vent

Zone 3

Altitude en mètres du bâtiment / TN

22

Localisation du site

Distance à la mer

Environ 1 km

Étude géotechnique

Type de fondation

Existantes non modifiées (reprise des socles béton de la structure métallique)

Résumé technique

Structure type

Métallique

Facade

Bardage métallique



Documents examinés

Dossier PRO daté du 29 08 2025 et comprenant :

- plans / Plans et notice du projet de réhabilitation de la passerelle métallique établi par la maîtrise d'œuvre en date du 25/08/2025
- CCTP / CCTP du lot Gros œuvre établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- CCTP / CCTP du lot Étanchéité établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- CCTP / CCTP du lot LOTS TECHNIQUES établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- DPGF / DPGF du lot divers établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- plans / Plans du lot Métallerie établi par la maîtrise d'œuvre en date du 28/07/2025
- CCTP / CCTP du lot Menuiseries extérieures établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- CCTP / CCTP du lot Aménagements intérieurs établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- Notice de sécurité / CCTP du lot Sécurité incendie établi par la maîtrise d'œuvre en date du 15/07/2025
- CCTP / CCTP du lot Peinture établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- CCTP / CCTP du lot Charpente métallique établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- Planning prévisionnel / Planning prévisionnel des travaux du lot Rénovation de la passerelle établi en date du 03/07/2025
- CCTP / CCTP du lot Paratonnerre établi par la maîtrise d'œuvre en date du 25/08/2025
- plans / CCTP du lot Peinture et Bardage établi par la maîtrise d'œuvre en date du 03/07/2025
- CCTP / CCTP du lot Gros œuvre établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- Notice d'accessibilité établi par la maîtrise d'œuvre en date du 15/07/2025
- plans / Plans et notice du projet de réhabilitation de la passerelle métallique établi par la maîtrise d'œuvre en date du 25/08/2025
- CCTP / CCTP du lot Gros œuvre établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- CCTP / CCTP du lot Étanchéité établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- CCTP / CCTP du lot LOTS TECHNIQUES établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- DPGF / DPGF du lot divers établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- plans / Plans du lot Métallerie établi par la maîtrise d'œuvre en date du 28/07/2025
- CCTP / CCTP du lot Menuiseries extérieures établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- CCTP / CCTP du lot Aménagements intérieurs établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- Notice de sécurité / CCTP du lot Sécurité incendie établi par la maîtrise d'œuvre en date du 15/07/2025
- CCTP / CCTP du lot Peinture établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- CCTP / CCTP du lot Charpente métallique établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025
- Planning prévisionnel / Planning prévisionnel des travaux du lot Rénovation de la passerelle établi en date du 03/07/2025
- CCTP / CCTP du lot Paratonnerre établi par la maîtrise d'œuvre en date du 25/08/2025
- plans / CCTP du lot Peinture et Bardage établi par la maîtrise d'œuvre en date du 03/07/2025
- CCTP / CCTP du lot Gros œuvre établi par la maîtrise d'œuvre en date du 29/08/2025



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Présentation générale

Le projet concerne la réhabilitation de la passerelle métallique du bâtiment C de l'École Nationale Supérieure Maritime (ENSM), située au 39 Avenue du Corail, 13008 Marseille. Cet ouvrage surélevé, construit en charpente métallique dans les années 1960, est inscrit dans une zone à forte valeur architecturale et paysagère. La passerelle s'élève à 16 mètres au-dessus du sol et comprend une surface d'environ 180 m² avec deux salles de classe, une salle des cartes, un bureau d'enseignant et un local sanitaire. Les travaux visent à assurer la pérennité du bâtiment et la sécurité des usagers, sans modification volumétrique, tout en respectant la qualité architecturale du site classé.

Type et catégorie ERP : 3ème catégorie de type R (avec des activités de type N, L et S ne concernant pas la passerelle).

Effectif maximal avant travaux : Conformément à la dernière commission de sécurité du 14/09/2023 : Effectif total : 690 personnes (606 publics + 84 personnels)

Effectif maximal après travaux : Inchangé

Les travaux prévus dans le cadre de cette opération sont les suivants :

- Réfection complète de la toiture, incluant l'isolation thermique, l'étanchéité et le traitement des eaux pluviales ;
- Remplacement partiel des menuiseries extérieures à l'identique,
- Révision et remise en état du bardage du fût central ;
- Reprise des platelages des ailerons bâbord et tribord ;
- Traitement et rénovation des peintures ;
- Reprise des ancrages au sol (poteaux et fût central) ;
- Mise en conformité de l'échelle à crinoline ;
- Reprise ponctuelle des garde-corps avec installation d'un remplissage en filet inox ;
- Remplacement du sol souple, des faux plafonds et des revêtements muraux (peinture) ;
- Cloisonnement de l'escalier, installation d'une trappe de désenfumage, ainsi que de portes coupe-feu et autres dispositifs de sécurité réglementaires : création d'un compartiment résistant au feu (EI 60 minimum), conforme à CO 24 et portes coupe-feu installées aux interfaces avec les volumes à protéger, conformes à CO 25. ;
- Remplacement du paratonnerre du bâtiment ;
- Installation d'un système de ventilation simple flux ;
- Dépose des luminaires extérieurs ;
- Remplacement des luminaires intérieurs par un éclairage de type LED.

Consistance des travaux, par lot identifié

Lot 01 – Gros Œuvre



Reprise des socles béton : Piquage des socles béton au droit des zones détériorées par hydrodémolition, passivation des aciers, remplacement des éléments dégradés,

- coffrage, dépose des coffrages et mise en œuvre d'un glacis ciment avec pente sur l'ensemble des socles béton en pieds de poteaux métalliques.

Lot 02 – Charpente Métallique, Bardage et Serrurerie

- **Traitement après sablage** : Recherche des zones détériorées, sablage et traitement anticorrosion des zones dégradées sur la structure.
- **Vérification des anneaux de sécurisation** : Élaboration d'un plan avec les anneaux à tester, vérification de conformité à la norme EN 795:2012 et mise aux normes si nécessaire.
- **Rénovation des passerelles** : Découpe partielle et remplacement du platelage, traitement anticorrosion et peinture avec agrégat antidérapant pour les deux passerelles bâbord et tribord.
- **Reprise de la passerelle du mât** : Mise en place d'échafaudage, sablage, dépose et fourniture/pose d'une nouvelle passerelle identique.
- **Rénovation du bardage métallique** : Découpe du bardage en pied, fourniture et pose de tôles pliées sur mesure, recouvrement entre bardages sur l'ensemble du bardage de la trémie d'escalier.
- **Dépose et fourniture d'échelle crinoline** : Remplacement de l'échelle crinoline existante par une nouvelle avec deux paliers escamotables, portillon sécurisé et mains courantes.
- **Réfection des garde-corps** : Identification des zones détériorées, remplacement des pièces, passivation et peinture pour les garde-corps SE01, SE02, SE03 et SE04, avec mise en place de maille inox fixée par collier sans perçage pour les garde-corps SE02 et SE03.
- **Déplombage** : Techniques adaptées pour le traitement du plomb, confinements, tests d'empoussièrement sur l'escalier intérieur et extérieur, structures métalliques et garde-corps.
- **Installations de chantier** : Mise en place des clôtures, panneaux, aires de stockage, zones de traitement des déchets, installations communes d'hygiène et protections collectives.

Lot 03 – Peinture Extérieure

- **Peinture intumescente** : Application de peinture intumescente en trois couches (primaire époxy bi-composant, peinture intumescente mono-composant et couche de finition acrylique polyuréthane) sur la structure métallique dans le SAS d'accès au local technique au pied des escaliers.
- **Finition passerelle** : Fourniture et mise en œuvre d'agrégat de quartz pour rendre le revêtement anti-dérapant sur la surface supérieure des passerelles bâbord et tribord.

Lot 04 – Menuiseries Extérieures

- **Menuiseries extérieures aluminium thermolaqué** : Installation de profilés en alliage aluminium 6060 à rupture de pont thermique, avec assemblage par collage et équerres



acier, isolation thermique, finitions par thermolaquage et étanchéité assurée par joints compressibles sur les menuiseries extérieures de la passerelle.

Stores intérieurs enroulables : Fourniture et pose de stores en toile polyester PVC blanc,

- fixation latérale sur doublage de façade, classement feu B-s2,d0 sur l'ensemble des menuiseries extérieures ME01.

Menuiseries de désenfumage (DENFC) : Installation de châssis désenfumage avec profils à rupture de pont thermique, manœuvre mécanique, déclenchement manuel

- rouge aux escaliers et treuil de fermeture en haut des escaliers pour les châssis ME02 dans la cage d'escalier.

Lot 05 – Aménagement Intérieur

Cloisons 98/62 – EI60 – 48dB : Mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de

- plâtre BA18s sur ossature métallique, avec isolant laine minérale 60mm, classement EI60 et isolation acoustique 48 dB.

Faux plafond dalle minérales : Installation de plafond suspendu acoustique démontab-

- le 600x600 en dalles de laine de verre haute densité, classement feu Euroclasse A1 dans les pièces bureau, réserve, salle de cours, sanitaire, pièce attenante et circulation.

- **Menuiseries bois – Huisseries et portes** : Fourniture de cadres dormants bois du Nord avec bloc-portes attestés coupe-feu CSTB, comprenant trois types de blocs-portes :

- **Bloc porte MI01 EI30** : Porte pleine stratifiée avec béquille double, résistance au feu EI30, acoustique $R_w=33dB$.
- **Bloc porte MI02 EI30** : Porte pleine stratifiée avec serrure à condamnation, résistance au feu EI30, acoustique $R_w=33dB$.
- **Bloc porte MI03** : Porte pleine stratifiée avec serrure molette en sortie ou condamnation pour WC.

Revêtement de sol souple : Fourniture et pose de revêtement de sol d'épaisseur 2

- mm avec couche d'usure dans la masse, remontées murales sanitaires à 120 cm sur l'ensemble des revêtements de sols neufs.

Lot 06 – Paratonnerre

Dépose des mâts paratonnerres radioactifs : Démontage précautionneux avec test de

- non-contamination, démantèlement de la pointe radioactive par personnel habilité des mâts métalliques Bâbord et Tribord.

Installation paratonnerre à dispositif d'amorçage (PDA) : Pose de paratonnerre type

- Piorteh PIX3a en inox ou alliage anticorrosion sur mâts rallonges hauteur totale 5 m sur le bâtiment.

- **Mât support** : Installation de mât tubulaire métallique galvanisé ou inox, fixé en applique sur supports existants.

- **Descente de captage** : Mise en place de descente en cuivre étamé rigide ou aluminium, fixée tous les 50 cm sur isolateurs depuis le mât jusqu'à la prise de terre.

- **Liaison à la terre** : Connexion à la prise de terre existante ou création de nouvelles terres de type A (patte d'oie), résistance cible $<10 \Omega$



- **Liaison équipotentielle** : Installation d'un réseau cuivre 50 mm² entre chaque prise de terre foudre et réseau terre du bâtiment.
- **Remplacement des parafoudres** : Dépose et remplacement des parafoudres vétustes par des parafoudres de type 2 minimum dans le TGBT sous-sol, AD RDC et 1er étage.

Lot 07 – Lots Techniques

- **Installation de ventilation simple flux** : Mise en place d'un système simple flux confort avec caisson extraction VMC double peau isolé, turbine à réaction et moteur EC basse consommation dans les locaux sanitaires et salles de classe au R+4.
- **Gaines aérauliques** : Fourniture et pose de gaines d'extraction en acier galvanisé spiralé avec manchons à clapets coupe-feu dans les réseaux VMC des locaux CF en gaine technique verticale coupe-feu.
- **Bouches d'extraction autoréglables** : Installation de bouches type BE raccordées par conduit isolé M0 dans les sanitaires.
- **Chauffe-eau électrique 15L** : Installation d'un chauffe-eau ATLANTIC type petite capacité encastré en faux plafond des sanitaires.
- **Installation électrique** : Mise en place de dispositifs de commande, protections et asservissements conformes NFC 15-100 dans l'ensemble du bâtiment.
- **Armoires électriques métalliques** : Installation d'armoires fermant à clé, avec interrupteur général et protections moteurs dans les locaux techniques.
- **Système de sécurité incendie** : Refonte du SSI avec détecteurs ioniques, déclencheurs manuels, diffuseurs sonores et flash lumineux raccordés au CMSI existant dans l'ensemble du bâtiment.
- **Éclairage LED** : Remplacement des luminaires intérieurs par des LED de différents types (spots, hublots étanches, caissons lumineux) dans les locaux intérieurs, cage d'escalier et extérieur.
- **Arrêts d'urgence électrique** : Installation de coups de poing d'arrêt d'urgence agissant sur disjoncteur tête via bobine à manque/émission de tension.

Lot 08 – Étanchéité

- **Dépose de la protection existante** : Dépose complète du système d'étanchéité et de l'isolant des toitures terrasses existantes sur bâtiment Caserne.
- **Arrachage des relevés d'étanchéité existants et solins** : Arrachage et évacuation des relevés d'étanchéité et solins sur acrotères, socles béton et souches diverses.
- **Étanchéité autoprotégée avec isolant sur support métal** : Mise en place d'un système comprenant pare-vapeur bitumineux autocollant, isolation thermique en panneaux laine minérale soudable collés, revêtement d'étanchéité bicouche élastomère en adhérence sur la toiture terrasse existante, avec relevés réalisés à froid en résine bitume polyuréthane mono-composante ALSAN FLASHING.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-1-1

Issu de l'avis : RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Absence de cahier des charges fonctionnelles du SSI (mise à jour de l'existant) reprenant le nouvel aménagement



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	HM
L-2: Ouvrages de fondation	HM
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	F
L-3-2: Structure maçonnerie	SO
L-3-3: Structure métallique	F
L-3-4: Structure construction bois	SO
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	SO
L-4-3: Béton armé	SO
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	F
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	F
L-4-9: Eléments de façades	F
L-5: Couvert	
L-5-1: Etanchéité	F
L-5-2: Couverture	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	F
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F



SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP

SEI-1-1: Construction

SEI-1-1-1: Conception et desserte	HM
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	HM
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	HM
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	F
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	F
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	HM
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	SO
SEI-1-1-10: Gradins	SO

SEI-1-2: Aménagements intérieurs

F

SEI-1-3: Désenfumage

F

SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS

SEI-1-4-1: Installations de chauffage	HM
SEI-1-4-2: ECS	HM
SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air	HM
SEI-1-4-4: VMC	F
SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation	HM
SEI-1-4-6: Appareils indépendants	HM

SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.

SO

SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage

SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts)	F
SEI-1-6-2: Eclairage normal	F
SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité	F

SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants

SO

SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration

SO



SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	
SEI-1-9-1: Moyens de secours et alerte	S
SEI-1-10: Equipements divers	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO
SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations	SO
STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail	
STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments	
STI-1-1: Evacuation des PMR	HM
STI-1-2: Dégagements	F
STI-1-3: Moyens de secours et alerte	F
STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés	F
STI-1-5: Chauffage des locaux	F
STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables	F
STI-1-7: Installations électriques (courants forts)	F
STI-1-8: Eclairage	F
STI-1-9: Quais de chargement	SO
STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres	
STI-2-1: Conception et desserte	HM
STI-2-2: Isolement par rapport aux tiers	HM
STI-2-3: Résistance au feu des structures	HM
STI-2-4: Distribution intérieure	F
STI-2-5: Locaux à risques particuliers d'incendie	F
STI-2-6: Conduits et gaines	F
STI-2-7: Aménagements intérieurs	F
STI-2-8: Désenfumage des compartiments	SO
STI-2-9: Coupe-feu entre niveaux, jonction façade/plancher	F
STI-2-10: Traitement des atriums	SO
STI-3: Equipements divers	
STI-3-1: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	SO



STI-3-2: Appareils sous pression de gaz et de vapeur	SO
STI-3-3: Conduits de fumée	SO
STI-3-4: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	SO
STI-3-5: Garde-corps et fenêtres basses	SO
STI-3-6: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	SO
STI-3-7: Escaliers mécaniques et trottoirs roulants, ascenseurs, monte-charges	SO

HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	HM
HAND-2-2: Stationnement	HM
HAND-2-3: Accès au bâtiment	HM
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8: Sorties	F
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F
HAND-3: Accessibilité Code du travail	F

PS: Avis relatif à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

PS-1: Contexte réglementaire (Catégorie d'importance, Zone de Sismicité)	F
PS-2: Interface sol-structure (liquéfaction, stabilité des pentes, site, classes de sol, coefficient topographique)	HM
PS-3: Coefficient de comportement, classe de ductilité (DCL, DCM, DCH)	HM
PS-4: Mode de calcul retenu	HM
PS-5: Compatibilité de la conception architecturale avec les exigences réglementaires (formes et dispositions générales de l'ouvrage)	HM
PS-6: Principes de contreventement (matériaux, régularité, répartition), répartition des éléments ductiles	HM
PS-7: Prise en compte des éléments non-structuraux (ENS)	F



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Diagnostic du bâtiment existant

Cahier des charges fonctionnel du système de sécurité incendie

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.